


# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ<br>10 ΙΟΥΝΙΟΥ 1991 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ<br>332 |
|---|---|---|


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ


Εγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένων ακινήτων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής . 1


### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ


Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Νίκαιας (Ν. Αττικής) ..... 2


## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένων ακινήτων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π. (Α' 58)».

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979. «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1975 (Α' 136), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/τος (Δ' 592)».

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αρ. 367/1987 Π. Δ/τος (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3, και 7 του Ν. 1832/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξείας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (ειδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα (Α' 137).

6. Τις 16501/1991 και 16548/1991 πράξεις συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Πειραιά Μαρίας Λιώτη του Βασιλείου Γ. Καρποδίνη ο οποίος ενεργεί ως πληρεξούσιος αντιπρόσωπος και εντολοδόχος του Νικολάου Δ. Κουτσούκου αποκλειστικού κυρίου των παρακάτω περιγραφομένων ακινήτων.

7. Την από 22.10.1990 (72171/1990) αίτηση της Α.Ε. ΚΟΥΜΠΑΣ - ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΠΡΑΚΤΟΡΕΣ Α.Ε.

8. Την από 29.11.1990 (80706/1990) αίτηση του Φώτη Αρβανίτη.

9. Την από 23.10.1990 (72206/1990) αίτηση των Γεωργίου Κωνσταντίνου και Ηλία Γεωργόπουλου.

10. Την από 3.12.1990 (80834/90) αίτηση των Αριστομένη Σταθόπουλου και Θεοδώρου Κοντούλη.

11. Την από 28.5.1990 (40857/1990) αίτηση των Κωστάντινου Μπότση, Γεωργίου Μπότση και Βασιλικής Μπότση - Τριανταφύλλου.

12. Την 33/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

13. Τις 27971/15.3.1991 και 28481/8.4.1991 αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση των σχετικών τεχνικών μελετών με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων. αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με τα από 14.11.1977 (Δ'464) και 22.2.1980 (Δ' 167) Π. Δ/γματα ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) στην περιοχή «Ψαλίδι» και ειδικότερα μεταξύ των 681 και 682 οικοδομικών τετραγώνων του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο παραπάνω συναινών στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης, όπως το ρυμοτομούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 1, 13, 12, 11, 24, 8, 26, 25, 21, 50, 40, 23, 27, 28, 18, 17α, 17, 16, 29, 20, 2, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 56054/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή : 928,00 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά :0,6

δ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 928,00 τ.μ. χ 0,6 = 556.80 τ.μ. (εκ των οποίων 371,20 τ.μ. από ισόγειο και 185,60 τ.μ. από όροφους).

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με τα από 14.11.1977 (Δ' 464) και 22.2.1980 (Δ' 167) Π. Δ/τος ακινήτου (Βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) στην περιοχή «Ψαλίδι» και ειδικότετα μεταξύ των 680 και 681 οικοδομικών τετραγώνων του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο παραπάνω συναινών στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης όπως το ρυμοτομούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 25, 23, 24, 15, 14, 13, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 56054/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυμομένου ανινήτου και της μεταφο-

ράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής.

α. Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου :215,00 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά :0,6

δ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό 215,00 τ.μ. χ 0,6 = 129,00 τ.μ. (εκ των οποίων 86,00 τ.μ. από ισόγειο και 43,00 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 232,508 τ.μ. (από ισόγειο) από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσεκται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της Λεωφόρου Κηφισίας και Μαραθωνοδρόμων φερόμενο ως ιδιοκτησία της Α.Ξ. Κούμπα Α.Ε. όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 56054/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δόμηση επιφανείας η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 1.144,89 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 232,508 τ.μ. (από ισόγειο) του περιγραφομένου στο άρθρο 1 του παρόντος βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου :1.556.00 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης : 40%

γ. Συντελεστής δόμησης : 1,935.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: Είκοσι πέντε (25,00) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 56054/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 4

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δή κατά 324,292 τ.μ. από το περιγράφόμενο σ' αυτό βαρυμόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Νέας Ερυθραίας (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Ελευθερίου Βενιζέλου και Ρόδου φερόμενο ως ιδιοκτησία Φώτη Αρβανίτη όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Δ1 Ε Ε1 Ζ Α1 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 56054/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 468.76 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 324,292 τ.μ. (138,69 τ.μ. από ισόγειο και 185,60 τ.μ. από ορόφους) του περιγραφομένου στο άρθρο 1 του παρόντος βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου :2.985,69 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης:40%

γ. Συντελεστής δόμησης :1,0423

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα και μισό (10,50) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 56054/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 5

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 2 του παρόντος μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 38,56 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Νέας Ερυθραίας (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Διογένους αριθ. 24, φερόμενο ως ιδιοκτησία Γεωργίου Κωνσταντίνου και Ηλία Γεωργόπουλου όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 56054/1991 πράξη του και που αντιτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 63,29 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 38,56 τ.μ. (από ορόφους) του περιγραφομένου στο άρθρο 2 του παρόντος βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου :608,94 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης :40%

γ. Συντελεστής δόμησης:0,7039

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: έντεκα μέτρα και σαράντα τέσσαρα εκατοστά του μέτρου (11,44μ).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 56054/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 6

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 2 του παρόντος μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 68,36 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται επί της Λεωφόρου Ποσειδώνος αριθ. 74 του ρημοτομικού σχεδίου δήμου Βούλας (Ν. Αττικής) φερόμενο ως ιδιοκτησία Αριστομένη Σταθόπουλου και Θεοδώρου Κοντούλη όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 56054/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 298,964 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 68,36 τ.μ.,(από ισόγειο) του περιγραφομένου στο άρθρο 2 του παρόντος βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 748.00τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης :40%

γ. Συντελεστής δόμησης : 1,1996

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου δέκα οκτώ (18,00) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 56054/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 7

1.Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 2 του παρόντος μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 20,20 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχε-

δίου δήμου Αλίμου και ειδικότερα επί των οδών Κυθηρίων και Πηγάσου φερόμενο ως ιδιοκτησία Γεωργίου Μπότση, Κων/νου Μπότση και Βασιλικής Μπότση συζ. Π.Τριανταφύλλου όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 1, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 56054/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 194,25 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 20,20 τ.μ., (17,64 τ.μ. από ισόγειο και 2,56 τ.μ. από ορόφους) του περιγραφομένου στο άρθρο 2 του παρόντος βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 517.50τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης :40%

γ. Συντελεστής δόμησης : 1,1753

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου ένδεκα μέτρα και εβδομήντα πέντε εκατοστά του μέτρου (11,75μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 56054/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 8

1.Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Νικολάου Κουτσούχου για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν του περιγραφομένου στο άρθρο 2 του παρόντος διατάγματος ακινήτου 1,86 τ.μ.

Άρθρο 9

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 18 Μαΐου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

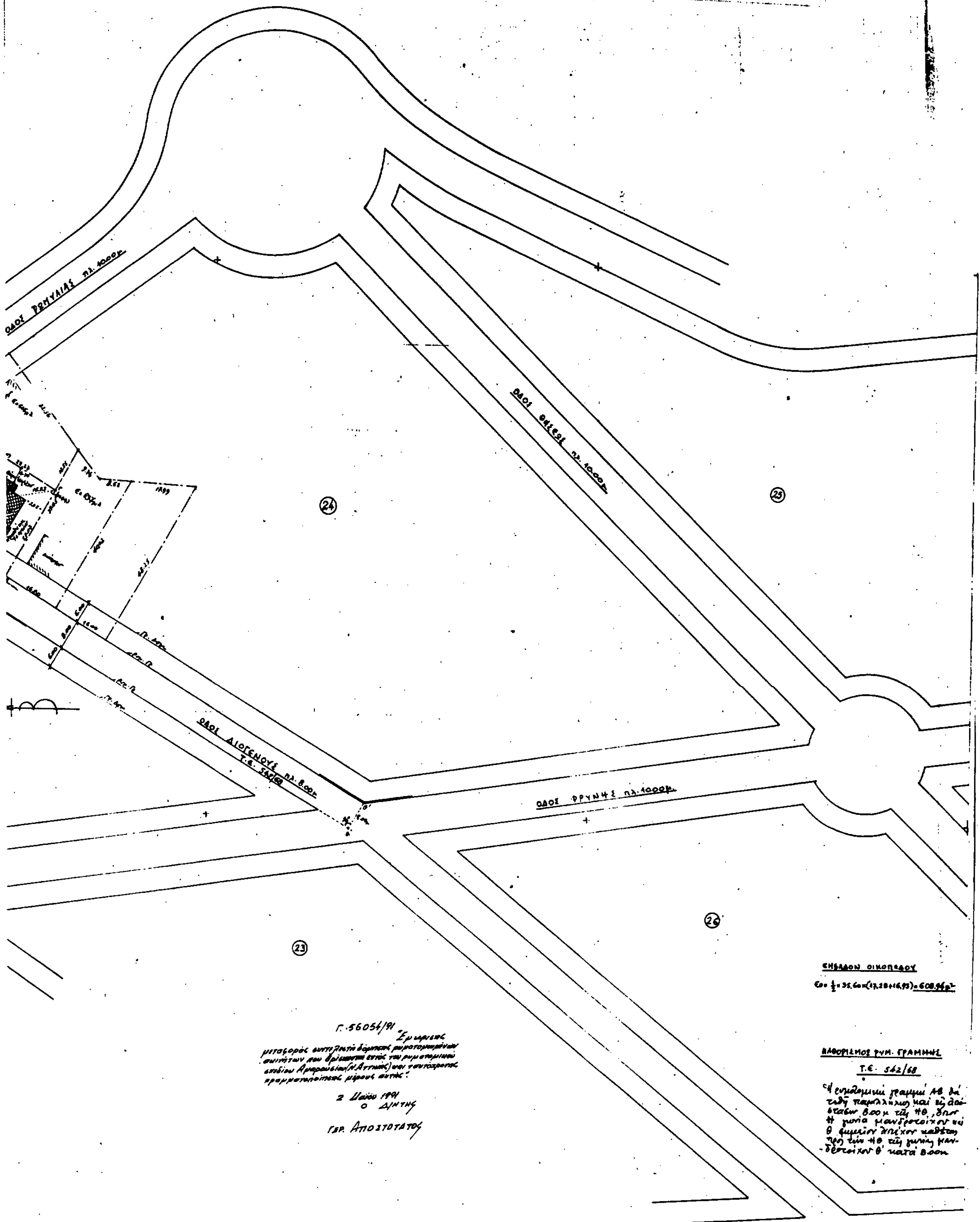
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

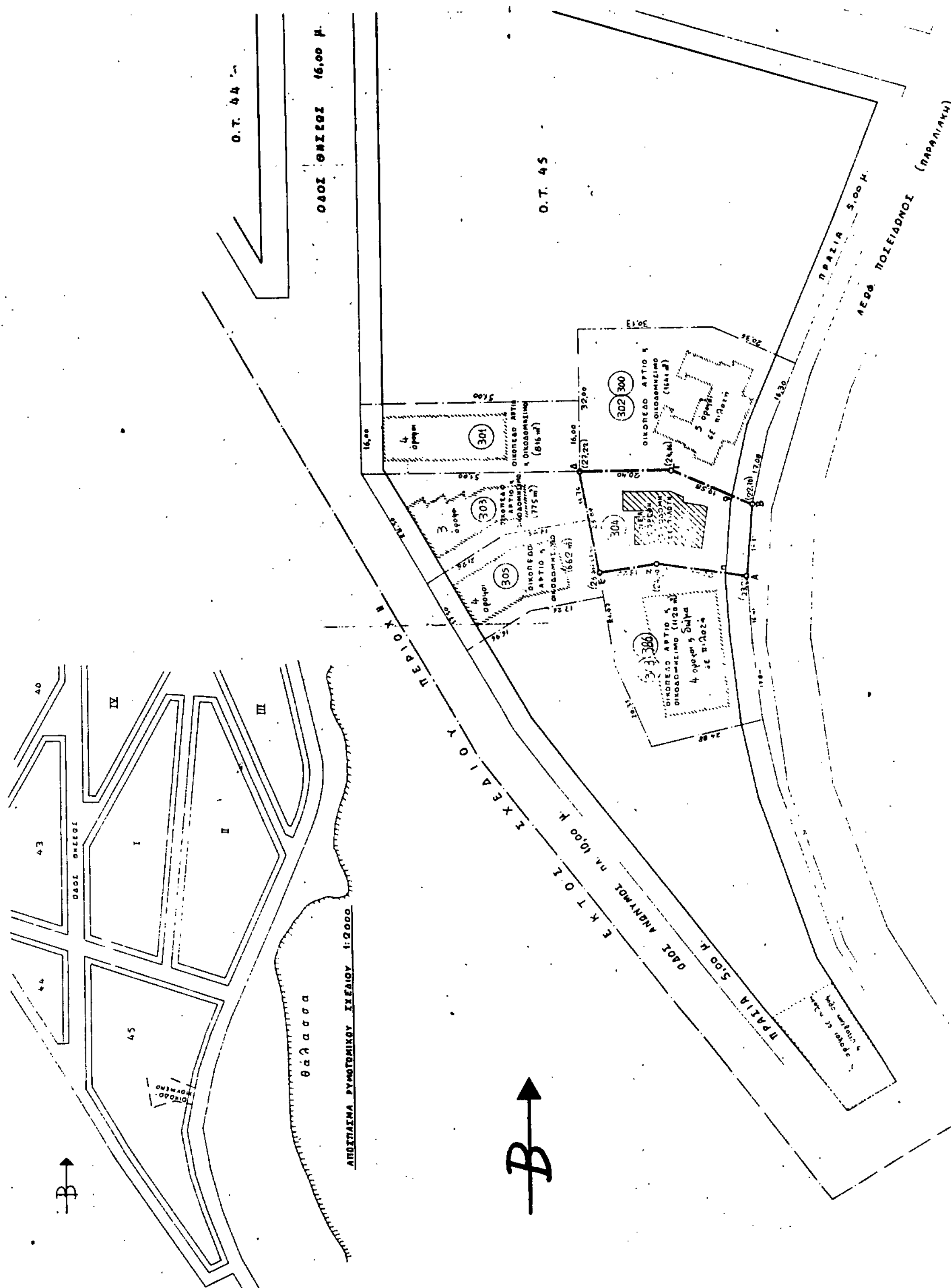
**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**

Τ.Φ.3 Τ.Φ.4

| | |
|---|---|
| ΕΡΓΟΔΟΤΑΙ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ & ΚΩΝ/ΝΟΣ & ΗΛΙΑΣ Γ. ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΙ | |
| ΕΡΓΟΝ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΙΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ & ΙΣΟΓΕΙΟΥ & ΠΡΟΣΘΗΚΗ Α' & Β' ΟΡΟΦΩΝ & ΔΩΜΑΤΟΣ | |
| ΘΕΣΙΣ: ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ 24 – ΚΑΣΤΡΙ Ο.Τ. 24 – Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑ | |
| ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Θ. ΜΠΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ | |
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α-1 |
| ΚΛΙΜΑΞ: 1:500 & ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑΙ 1:200 | |
| ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1990 | |
| ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΣΦΡΑΓΙΣ: ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΘΕΟΔ. ΜΠΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ... ΤΗΛ. 80.23.034 |

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ


ΟΔΟΣ ΡΩΜΥΛΙΑΣ πλ. 10.00μ.
ΟΔΟΣ ΘΗΣΕΩΣ πλ. 10.00μ.
ΟΔΟΣ ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ πλ. 8.00μ.
Τ.Ε. 542/68
ΟΔΟΣ ΦΡΥΝΗΣ πλ. 10.00μ.
24
25
23
26
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε = ½ × 35.60 × (17.28 + 16.95) = 608.96μ²
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜ. ΓΡΑΜΜΗΣ
Τ.Ε. 542/68
Γ. 56054/91
2 Μαΐου 1991
Ο ΔΙΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ


Ο.Τ. 44
ΟΔΟΣ ΘΗΣΕΩΣ 16,00 μ.
Ο.Τ. 45
ΠΡΑΣΙΑ 5,00 μ.
ΛΕΩΦ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ)
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ
ΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ πλ. 10,00 μ.
ΠΡΑΣΙΑ 5,00 μ.
θάλασσα
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ 1:2000

Ο.Τ. 43

ΟΔΟΣ ΚΥΒΕΛΗΣ 13,00 μ.

Ο.Τ. Ι

ΟΔΟΣ ΗΡΑΣ 8,00 μ.

Ο Τ ΙΙ

Εμβαδόν οικοπέδου ΑΒΓΔΕΖΑ = 748,00 m²

Δεν διέρχονται καλώδια υψηλής τάσεως ΔΕΗ, πάνω από το οικόπεδο.—

Η ρυμοτομική γραμμή ΑΒ θα τεθεί στα υλοποιημένα επί του εδάφους σημεία Α, Β, που είναι σωστά τοποθετημένα.

Η οικοδομή τίθεται εσώτερον της οικοδομικής γραμμής ηθ.—

Γ. 56054/91

Εγκρίνεται μεταφορά συντελεστή δόμησης ρυμοτομούμενων ακινήτων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίων (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

2 Μαΐου 1991
Ο Δ/ΝΤΗΣ

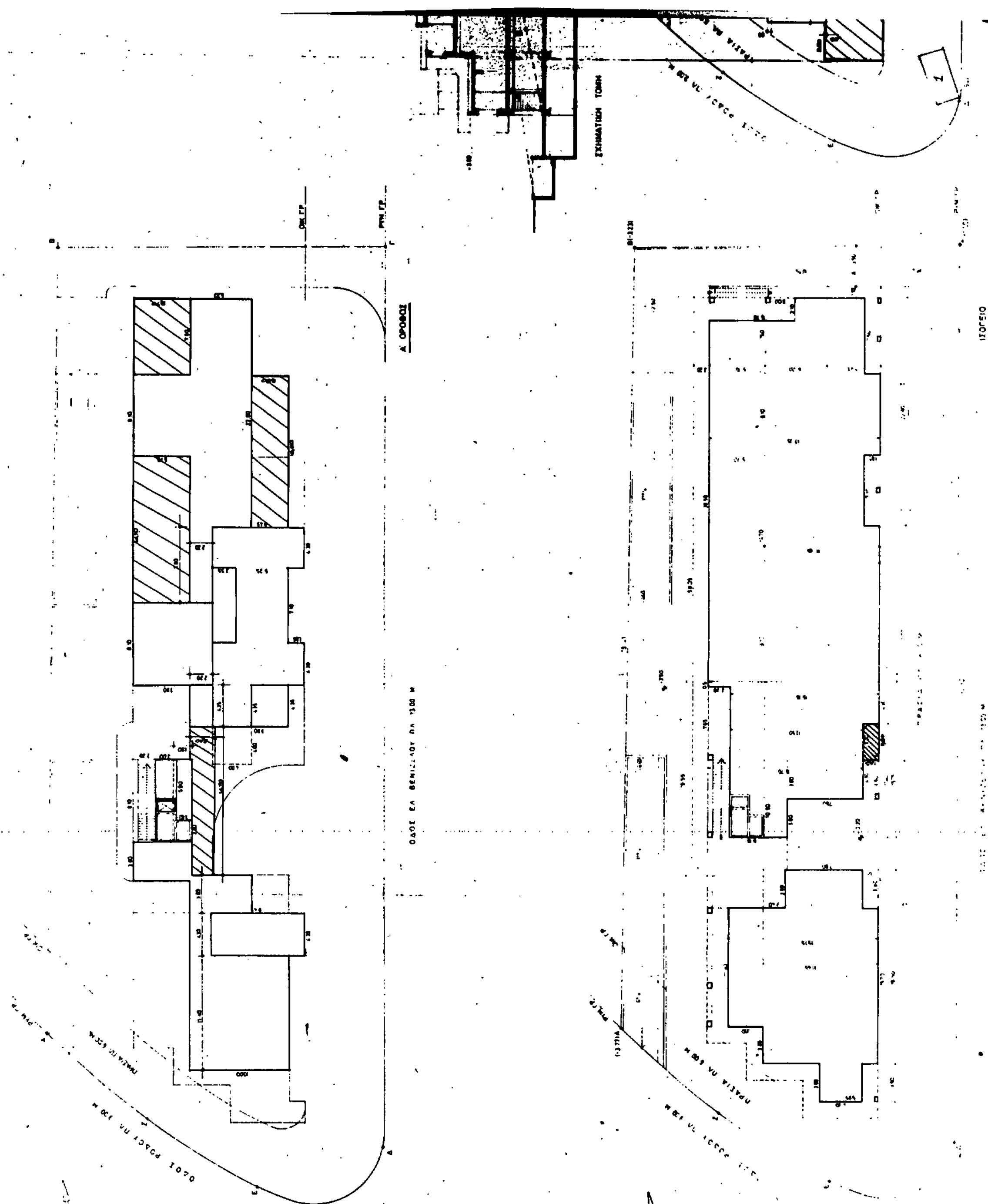
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Ο υπογραφόμενος Αριστομένης Σταθόπουλος, ιδιοκτήτης του οικοπέδου ΑΒΓΔΕΖΑ, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει σ' αυτό, είναι ορθά.—

Ο ΔΗΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

| | |
|---|---|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ | ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ |
| ΕΡΓΟ | ΝΕΑ ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΣΕ ΠΙΛΟΤΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ & ΔΩΜΑ (κατοικ.) |
| ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ | ΛΕΩΦ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 74 - ΒΑΡΚΙΖΑ |
| ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ | ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΜΑΝΙΤΑΣ |
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ |
| ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ | Α1 — ΚΛΙΜΑΞ 1:50 |
| ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ | ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1990 |

Χειρόπολη 10-12-90
Ο
Υπεύθυνος Τοπογράφος
Κουτέλης



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 2.985,69 μ²

ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ Σ.Δ.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΕΓ. ΥΨΟΥΣ - ΑΠΟΣΤΑΣΗΣ Δ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ

1748,03 μ²

ΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΕΛΕΓΧΟΣ Κ.Ο. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

ΣΥΝΟΛΟ : 11.125,16 < επιτρ.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ ... ΧΕΡΣΩΝ

292,60 μ²

93,82 μ²

Γ. 56054/91

2 Μαΐου 1991
Ο Δ/ΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΟΔΟΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ

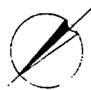
1:200

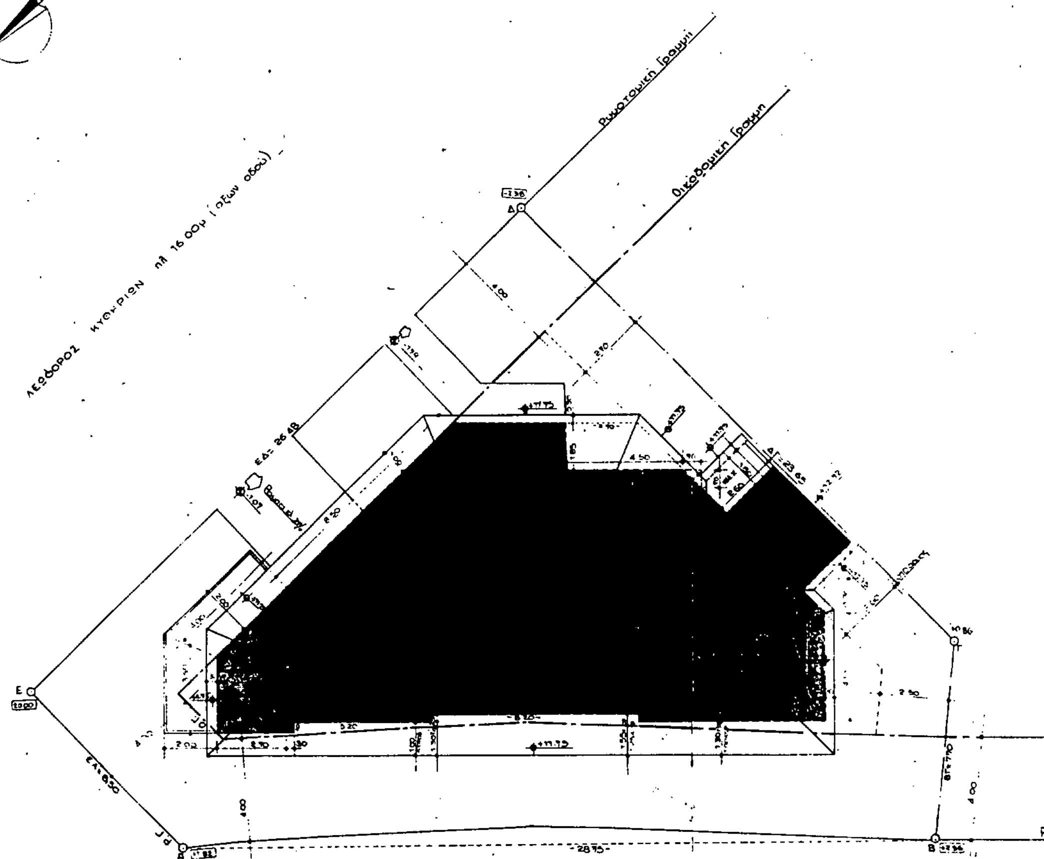
ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ, ΑΠΟΘΗΚΩΝ GARAGE ΣΤΟ ΚΑΣΤΡΙ

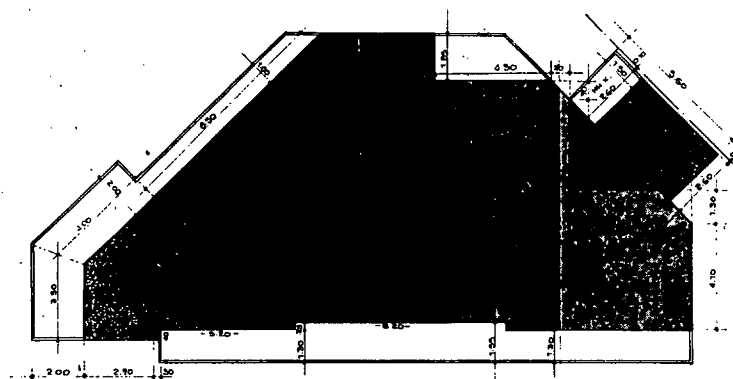
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

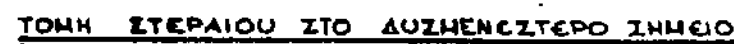
1:200
ΜΑΡ. '89

02




ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΥΘΗΡΙΩΝ πλ. 16.00μ. (όξων οδού)
Ρυμοτομική Γραμμή
Οικοδομική Γραμμή
ΟΔΟΣ ΠΗΓΑΣΟΥ πλ. 10.00μ.






## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1 ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Δες Διαγρ. Καλ) = 517.50μ²

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 400/15

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Κάλυψη: 517.50×0.40 = 207.00μ²
Δόμηση 517.50×0.80 = 414.00μ²
ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ
95 m² ή 2.4 = 0.397 < 0.8×0.5 = 0.4
ή Μεγίστη Δόμηση: 414.0 + 195 = 609.00μ²

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΚΑΛΥΨΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ
... = 206.65μ²
ΚΑΛΥΨΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ
... ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ

6. ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝ
ΔΟΜΗΣΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜ. ΔΟΜΗΣΗΣ ... = 608.25μ² < 609.00μ²

7. ΚΑΛΥΨΗ ΕΞΩΣΤΩΝ

8. ΗΜΙΥΠ. ΧΩΡΟΙ

9. ΟΓΚΟΣ ... ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ ... = 1890.85μ³

10. ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ
Απαιτούμενες Θέσεις $\frac{608.25}{200}$ = 3 οχημ.
Διατιθέμενες 206.65 − 33.64 $\frac{173}{20}$ = 8 θέσεις.

Οικοδομική Γραμμή

Ρυμοτομική Γραμμή

Γ. 56054/91 "Έγκρισης μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένων ακινήτων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής"

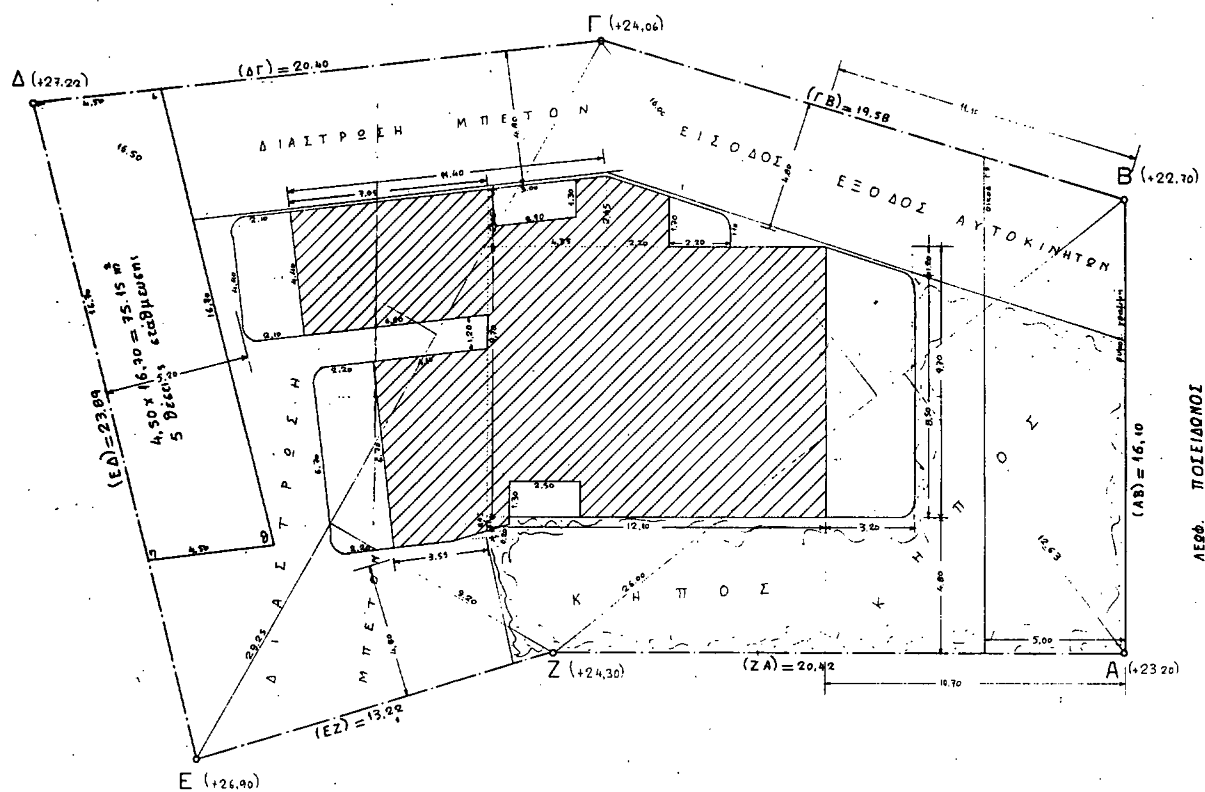
2 Μαΐου 1991
Δ/ΝΤΗΣ

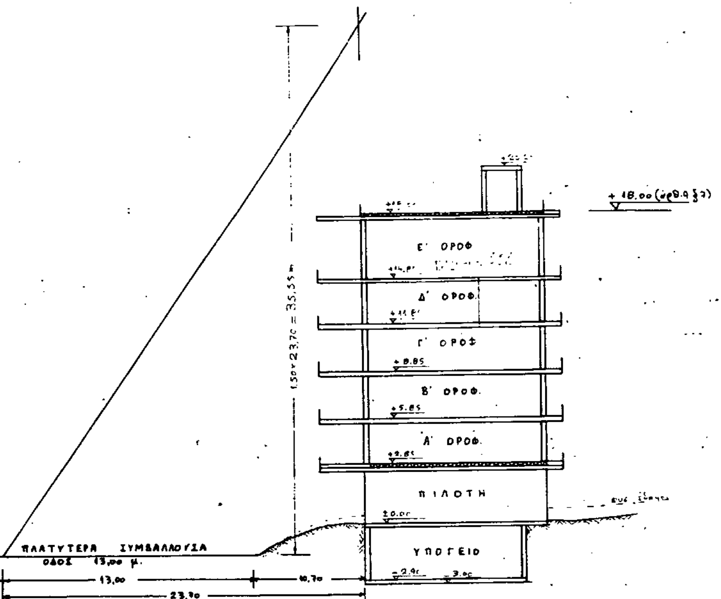
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

| εργοδότης: | Αφοί ΜΠΟΤΣΗ | |
|---|---|---|
| έργο: | ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ή ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ 2ΟΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΕΠΙ PILOTIS ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ | |
| θέση: | ΠΗΓΑΣΟΥ ή ΚΥΘΗΡΙΩΝ - ΤΡΑΧΩΝΕΣ ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ - | |
| μελέτη: | ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΠΟΤΣΗ | Τ. Μ. |
| σχεδίαση: | | |
| | ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ | Α.02 |
| | ΑΘΗΝΑ Αύγουστος 1990 | ΚΛ.1:100 |

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΑΞ. ΜΠΟΤΣΗ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.




Γ (+24,06)
Δ (+27,22)
(ΔΓ) = 20.40
ΔΙΑΣΤΡΩΣΗ ΜΠΕΤΟΝ
ΕΙΣΟΔΟΣ - ΕΞΟΔΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
(ΓΒ) = 19.58
Β (+22,70)
(ΕΔ) = 23.89
4,50 x 16,70 = 75.15 m²
5 θέσεις σταθμευσεις
ΔΙΑΣΤΡΩΣΗ
ΔΙΑΣΤΡΩΣΗ ΜΠΕΤΟΝ
ΚΗΠΟΣ
ΚΗΠΟΣ
(ΑΒ) = 16,10
ΛΕΩΦ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ
Ζ (+24,30)
(ΖΑ) = 20,42
Α (+23 20)
(ΕΖ) = 13.22
Ε (+26,90)




Γ. 56054/91

"Εγκρίνεται μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένων ακινήτων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και τουτόχρονα πραγματοποίησης μέρους αυτής".

2 Μαΐου 1991
Ο Δ/ντής

Γερ. Αποστολάτος

Εμβαδόν οικοπέδου ΑΒΓΔΕΖΑ $= \frac{1}{2} \times 29.25 \times (16.50+9.20) + \frac{1}{2} \times 26.00 \times (16.00+12.63) = 748.00\ m^2$

Επιτρεπομένη κάλυψη $= 40\% \times 748.00 = 299.20\ m^2$

Πραγματοποιουμένη κάλυψη $= 12.40 \times 9.70 + \frac{1}{2} \times \{2.20 \times (1.70+2.45) + 4.35 \times (2.45+2.05) + 4.40 \times (7.05+6.60) + 6.70 \times (4.10+3.55) + 0.80 \times (0.45+0.25) - 0.20 \times 1.45\} =$
$= 117.370 + 4.565 + 9.787 + 30.030 + 25.630 + 0.280 - 0.145 = 187.517\ m^2$, $187.517 + 4.10 \times 1.20 = 192.437 < 299.20\ m^2$

**ΔΟΜΗΣΗ**

Επιτρεπομένη: Συντελεστής δόμησης οικοπέδου $= 0.80 \times 748.00 = 598.40\ m^2$
Μεταφερόμενος συντελεστής δόμησης $= 50\% \times 0.80 \times 748.00 = 299.20\ m^2$
} ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΠΙΤΡ. ΔΟΜΗΣΗ $= 897.60\ m^2$

Πραγματοποιουμένη: Ημιϋπαίθριοι $= \frac{1}{2} \times 1.30 \times (3.00+2.90) + 2.50 \times 1.30 = 7.085\ m^2$

Εμβαδόν ανελκυστήρα μεγαλυτέρου απαιτ. διαστάσεων (μη προσμετρ. στο συν. δόμ.) $= 0.80 \times 1.20 = 0.96\ m^2$ $(1.70 \times 1.20 \times \frac{1}{2} = 1.02 > 0.96\ m^2)$

Πραγμ. δόμηση $= (187.517 - 7.085 - 0.96) \times 5 = 179.472 \times 5 = 897.36\ m^2 < 897.60\ m^2$

Κατανομή συντ. δόμησης: οικοπέδου = Α΄ όρ., Β΄ όρ., Γ΄ όρ + $59.98\ m^2$ Δ΄ όρ. $= 3 \times 179.472 + 59.98 = 598.396 < 598.40\ m^2$

μεταφερόμ. = Δ΄ όρ. 119,492 + Ε΄ όρ. $= 119.492 + 179.472 = 298.964 <$ μεταφ. $= 299.20\ m^2$

συντελεστής δόμησης οικοπέδου $= 897.60 : 748.00 = 1.20$

ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ: $(\sigma.o.) = 4 \times 1.20 + \frac{2 \times 1.20}{5} = 5.28$ Επιτρ. κατ' όγκον εκμεταλ. $= 5.28 \times 748.00 = 3949.44\ m^3$

Πραγματοποιουμένη $= 192.437 \times 15.50 +$ δώμα $21.84 \times 2.20 = 2982.77 + 46.73 = 3029.50\ m^3 < 3949.44\ m^3$

ΕΞΩΣΤΕΣ & ΗΜΙΥΠ.: Επιτρεπ. $= 40\% \times 897.36 = 358.94\ m^2$

Πραγματοπ. $= (2.10 \times 4.40 + 2.20 \times 6.70 + \frac{1}{2} \times 2.20 \times (1.70+1.10) + \frac{1}{2} \times 3.20 \times (9.70+8.50) +$ ημιϋπ. $7.09) \times 5 = 316.35\ m^2 < 358.94\ m^2$

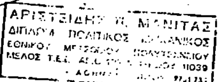
ΓΚΑΡΑΖ: ζώνη Β Εμβαδόν υπογείου (αποθήκες) $= 11.80 \times 12.10 - 1.70 \times 5.50 + \frac{1}{2} \times 0.40 \times 6.60 = 134.75\ m^2$ απαιτ. θέσεις $= 134.75 : 250 = 0.54 \Rightarrow 1$ θέση

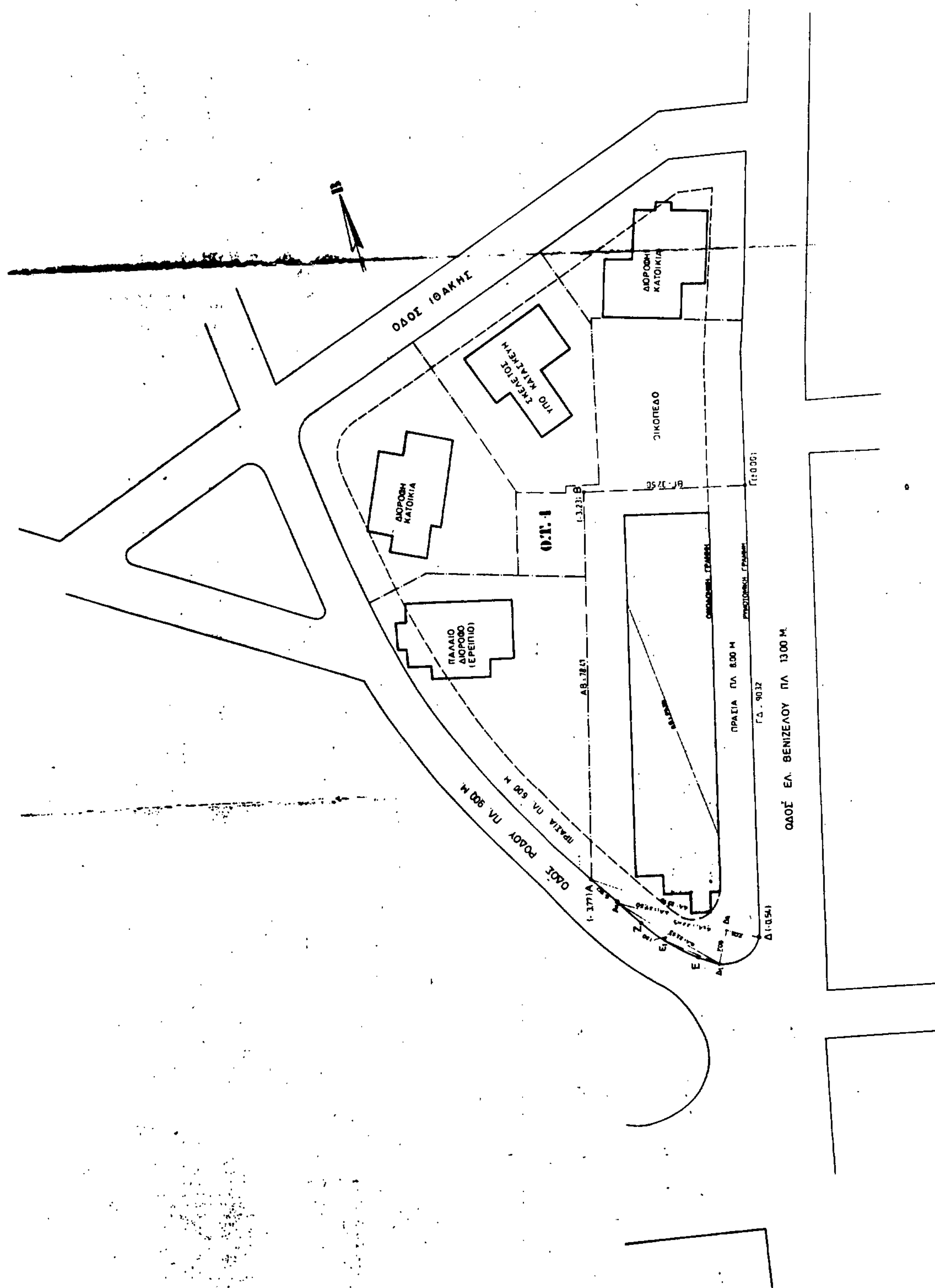
Όροφοι $= 897.36 +$ δώμα $21.84 +$ είσοδος $(2.90 \times 6.00 + 3.00 \times 3.50) = 947.10\ m^2$ απαιτ. θέσεις $= 947.10 : 250 = 3.79 \Rightarrow 4$ θέσεις, $4 + 1 = 5$ θέσεις

5 θέσεις $\times$ 15.00 $m^2$/θέση $= 75.00\ m^2$ διατίθενται στον ακάλυπτο $4.50 \times 16.70 = 75.15\ m^2$

ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ: $\Delta = 3.00 + 0.10 \times 18.00 = 4.80\ m$

| | |
|---|---|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ | ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ |
| ΕΡΓΟ | ΝΕΑ ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΣΕ ΠΙΛΟΤΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ & ΔΩΜΑ |
| ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ | ΛΕΩΦ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 74 - ΒΑΡΚΙΖΑ |
| ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ | ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΜΑΝΙΤΑΣ |
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ | ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ & ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΚΑΛΥΠΤΩΝ |
| ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ | A2 — ΚΛΙΜΑΞ 1:50 |
| ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ | ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1990 |




ΟΔΟΣ ΙΘΑΚΗΣ
ΔΙΟΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΚΕΛΕΤΟΣ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΔΙΟΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Ο.Τ. 4
ΠΑΛΑΙΟ ΔΙΟΡΟΦΟ (ΕΡΕΙΠΙΟ)
ΠΡΑΣΙΑ ΠΛ 8.00 Μ
ΟΔΟΣ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΠΛ 13.00 Μ.
ΠΡΑΣΙΑ ΠΛ 6.00 Μ
ΟΔΟΣ ΡΟΔΟΥ ΠΛ 9.00 Μ

Γ. 56054/91

Έγκρισις μετατροπής συνταχθείσα δόμησις ρυμοτομούμενων οικοπέδων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και του τετραγώνου πραγματοποιείται μέρους αυτής.

2 Μαΐου 1991
Ο Δ/ντής
Γερ. Αποστολάτος

ΑΥΘΜ
Γ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ
ΘΑΣΟΥ
ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΚΟΡΥΤΣΑΣ
ΒΟΥΒΟΥΤΗ
ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΟΤ. 10
ΡΟΔΟΥ
ΙΩΑΚΗ
Ο.Τ. 1
Ο.Τ. 2
ΑΓ. ΣΑΡΑΝΤΑ
ΔΕΛΒΙΝΟΥ
ΔΡΥΜΠΕΤΗ
ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ
Ο.Τ. 11
Ο.Τ. 9
ΗΡΑΣ
ΙΣΜΗΝΗΣ
ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ
ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ
ΔΑΦΝΗΣ
Β

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Π.Δ. 16.8.77 (ΦΕΚ 279/Δ)
(ΠΕΡΙΟΧΗ "ΜΟΡΤΕΡΟΥ ΖΑΦΕΙΡΙΟΥ")
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ Π.Δ. 30-5-85 (ΦΕΚ 257 Δ/85) Π = 30 Μ, Β = 40 Μ, Ε = 2000 Μ²
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 23-8-77 Π = 15 Μ, Β = 25 Μ, Ε = 1000 Μ²

Σ.Δ. = 0.80 ΜΕΧΡΙ 500 Μ², 0.40 ΠΕΡΑΝ ΤΩΝ 500 Μ²
ΟΡΟΦΟΙ = 3
ΥΨΟΣ = 10.50
ΟΧΙ PILOTIS
ΚΑΛΥΨΗ ΚΑΤΑ ΓΟΚ 85
(ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ : Π.Δ. 81 1980 ΑΡΘΡΟ 4

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**

(ΑΒΔ) = $\sqrt{104.71 \cdot 69.01 \cdot 26.30 \cdot 9.41}$ = 1337.20 Μ²
(ΔΒΓ) = $\sqrt{102.08 \cdot 13.76 \cdot 18.76 \cdot 70.76}$ = 1487.33 Μ²
(ΔΔ₁Δ₂) = 1/4 · Π · R² = 1/4 · Π · (7.05)² = 39.03 Μ²
(ΔΑ₁Α) = $\sqrt{30 \cdot 6.50 \cdot 29.20 \cdot 0.30}$ = 45.28 Μ²
(Δ₁Δ₂Α₁) = 1/2 · 1.05 · 22.48 = 79.13 Μ²
(Δ₁Ε₁Α₁) = 1/2 · 1.50 · 22.93 = 17.05 Μ²
ΑΡΑ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΑ) = (ΑΒΔ) + (ΔΒΓ) ... (Δ₁Ε₁Α₁) ...

3/12/90

**ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 651/77**

ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΠΟΥ ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΒΓΔΕΖ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΔΗΛΩΣΗ**

ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΕΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΥΠΟ ΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ ΚΑΙ ΕΧΟΥΝ ΥΛΟΠΟΙΗΘΕΙ ... ΟΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΘΟΡΙΣΤΕΙ ΑΠΟ ΤΟ Δ.Ε. 126/83

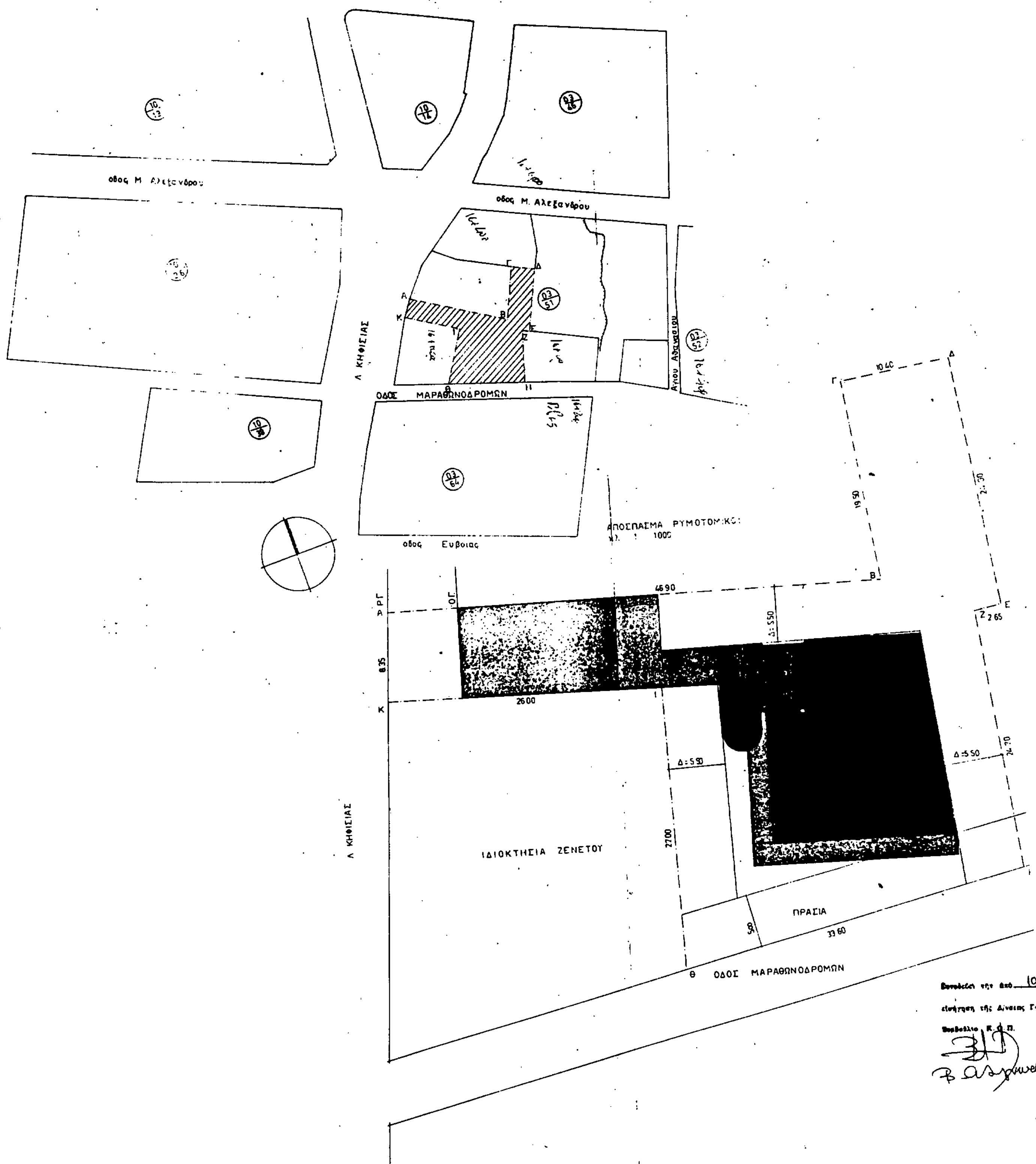
.../4/91

Ν. ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΟΥ

Δικαιό ... ΓΟΚ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Κ. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

| | | |
|---|---|---|
| ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ - ΑΠΟΘΗΚΩΝ GARAGE ΣΤΟ ΚΑΣΤΡΙ | | ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ & ΡΟΔΟΥ |
| ... ΑΡΒΑΝΙΤΗ | | |
| ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ<br>ΜΟΡΤΕΡΟ Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑ | 1:500<br>ΜΑΡ. '89 | 01 |
| ... Ε. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ | ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 113 · ΤΗΛ. 77 77 105 | |


οδος Μ. Αλεξανδρου
οδος Μ. Αλεξανδρου
Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΔΡΟΜΩΝ
Αγιου Αθανασιου
οδος Ευβοιας
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΖΕΝΕΤΟΥ
ΠΡΑΣΙΑ
ΟΔΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΔΡΟΜΩΝ

$E_{ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ}$ = 1556.00μ²

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ**

Ο κατωθι υπογεγραμμενος μηχανικος δηλωνω υπευθυνα οτι το υπο τα στοιχεια ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ οικοπεδο ειναι αρτιο και οικοδομησιμο κατα τις ισχυουσες διαταξεις —

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ**

Ο κατωθι υπογεγραμμενος ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΜΠΑΣ δηλωνω υπευθυνα οτι τα ορια του οικοπεδου ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ που φαινεται στο σχεδιο, υποδειχτηκαν απο εμενα και υλοποιηθηκαν με δικη μου ευθυνη —

Ο δηλων
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΜΠΑΣ

Γ. 56054/91 «Εγκρισις μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένων ακινήτων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονη πραγματοποίηση μέρους αυτής»

2 Μαΐου 1991
Ο Δ/ΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ



**ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ** Δ/γμα 31.1.1970

| | | |
|---|---|---|
| καλυψη | 40% | Γ.Ο.Κ./85 |
| σ.δ. | 12 | Δ/γμα 29.7.78 |
| πρασια Κηφισιας | 5.00μ | |
| — " — Μαραθωνοδρομων | 5.00μ | |
| max. H | 18 μ | Γ.Ο.Κ./85 |
| οριο Δ (3+0.10Η) | 4.80μ | |

Αρτιότης E = 600, Π = 16

ογ

ρς

Θεωρείται το σχέδιο αυτό ως προς την ακρίβεια των εμφαινομένων όρων δόμησης.
Αίτηση υπ. αριθ. 16708/Τ.Υ. 2923/90 [illegible]

Μαρούσι 10.11.90
ο αρμόδ. υπάλληλος
Νικ. [illegible]
Τοπογρ. Μηχ. [illegible]

Θεωρήθηκε
Ο Προϊστ. Τ.Υ.
[illegible] Μηχ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ [illegible]

Γραφειο Μελετων : Σολωνα Μαγνη
Λ. Αλεξανδρας 105 τηλ. 6469722 - 6443384

| | |
|---|---|
| ΕΡΓΟ | : ΚΤΗΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. |
| ΘΕΣΗ | : Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ κ' ΜΑΡΑΘΩΝΟΔΡΟΜΩΝ |
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ | : ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. |
| ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ | : |
| ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ | : ΣΟΛΩΝ ΜΑΓΝΗΣ |
| ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ | : |
| ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ | : |
| ΜΕΛΕΤΗ | : ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ |
| ΣΧΕΔΙΟ | : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ |
| ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200 | ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : 2 |
| ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ | : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1990 |
| ΕΛΕΓΧΟΣ | ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ |

ΣΟΛΩΝ [illegible] ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ [illegible] 105 - ΑΘ. [illegible]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΑ)

$E_o = \frac{1}{2} \cdot 35{,}60 \times (17{,}28 + 16{,}93) = 608{,}94\ \mu^2$

2. ΑΡΤΙΟΤΗΣ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΣ

| | ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ | | ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ |
|---|---|---|---|
| | ΚΑΝΟΝΟΣ | ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΩΣ | |
| ΕΜΒΑΔΟΝ | 2000 μ² | 600 μ² | 608,94 μ² |
| ΠΡΟΣΩΠΟΝ | 30 μ | 16 μ | 22,39 μ |

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

α) Κάλυψις: $E_\kappa = 40\% \times 608{,}94 = 243{,}58\ \mu^2$

β) Δόμησις: Σ.Δ. = 0,60 $E_\delta = 0{,}6 \times 608{,}94 = 365{,}36\ \mu^2$

γ) Μέγιστον ύψος κτιρίου 15,00 μ.

4. ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ

α) Υπόγειον: $\frac{1}{2} \times 4{,}50 \times (3{,}55 + 3{,}75) = 16{,}43\ \mu^2$

β) Ισόγειον: ... $= 116{,}29\ \mu^2$

5. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

α) Κάλυψις: ... $= 161{,}61\ \mu^2 < 243{,}58\ \mu^2$

β) Δόμησις

6. ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΕΝΤΟΣ Σ.Δ.

ΙΣΧΥΡΟΝ ΣΤΕΡΕΟΝ ΤΟΜΗ ΚΑΤΑ ΒΑΘΟΣ ΕΙΣ Ⓐ ΚΛ. 1:200

6. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΩΣ ΕΠΙΒΑΤΗΓΩΝ ΑΥΤ/ΤΩΝ

Γ. 56054/91

"Εγκρίνεται ... που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου Ν. Αττικής ... πραγματοποίησης μέρους αυτού."

2 Μαΐου 1991
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Γερ. Αποστολάτος

ΕΡΓΟΔΟΤΑΙ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ & ΚΩΝ/ΝΟΣ & ΗΛΙΑΣ Γ. ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΙ

ΕΡΓΟΝ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΙΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ & ΙΣΟΓΕΙΟΥ & ΠΡΟΣΘΗΚΗ Α' & Β' ΟΡΟΦΩΝ & ΔΩΜΑΤΟΣ

ΘΕΣΙΣ: ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ 24 - ΚΑΣΤΡΙ, ΟΤ. 24 - Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Θ. ΜΠΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α-2

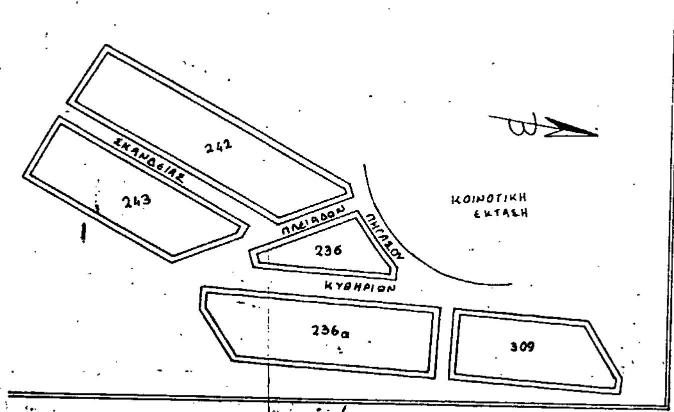
ΚΛΙΜΑΞ: 1:100

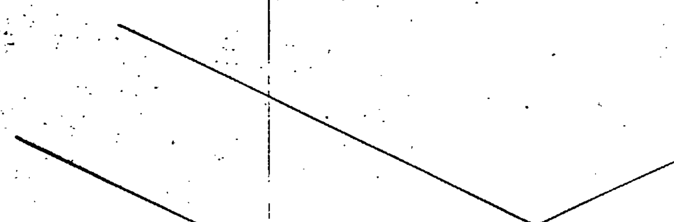
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1990

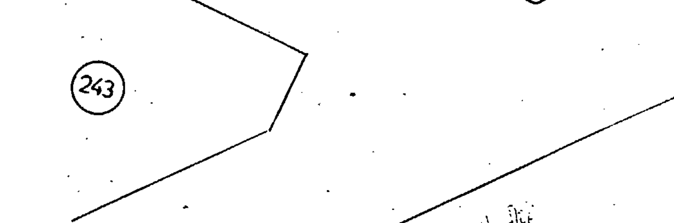
ΥΠΟΓΡΑΦΗ

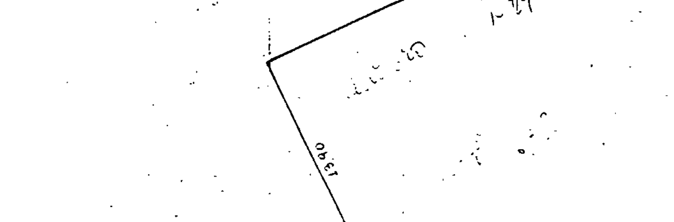
ΣΦΡΑΓΙΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΘΕΟΔ. ΜΠΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ.

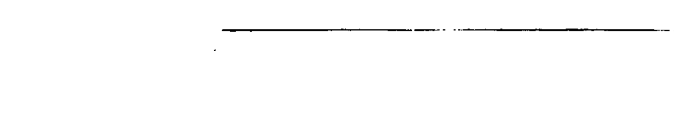










ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
οικοπέδου ιδιοκτησίας Αφών Μπότση
στους Τράχωνες Άνω Καλαμακίου

κλίμαξ 1:200
αριθμός συμβολαίου 16273
εμβαδόν οικοπέδου 123,451 = 51750 τ.μ.

οδός ΠΛΕΙΑΔΩΝ πλάτους 10.00 μ.

οδός ΠΗΓΑΣΟΥ πλάτους 10.00 μ.

λεωφόρος ΚΥΘΗΡΙΩΝ πλάτους 16.00 μ.

242

243

236

Γ. 56054/91

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Ελληνική Δημοκρατία
Δήμος Αμαρουσίου
Τεχνική Υπηρεσία
Γραφείο Πολεοδομικών εφαρμογών

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την υπ. αριθμ. 2 1995 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησιών κειμένων στη θέση "Ψαλίδι" στα ΟΤ 680-681

ΚΛ 1 200

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ο.Τ. 681

Ο.Τ. 680

Γ. 56054/91
"Έγκρισις μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομούμενων ακινήτων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και του ταυτόχρονης πραγματοποιήσεως μέρους αυτής"

2 Μαΐου 1991
Δ/ΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ



εγκεκριμένη οδός

ΣΤ' ΟΡΟΦΟΣ ΜΣΔ
Ε' ΟΡΟΦΟΣ ΜΣΔ
Δ' ΟΡΟΦΟΣ ΜΣΔ
Γ' ΟΡΟΦΟΣ ΜΣΔ
Β' ΟΡΟΦΟΣ
Α' ΟΡΟΦΟΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ
Α' ΥΠΟΓΕΙΟ
Β' ΥΠΟΓΕΙΟ

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΟΜΗ 1:200

ΠΡΑΣΙΑ

## Α. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Ε. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ) : 1556 τμ.
ΠΡΟΣΩΠΟ ΕΠΙ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 8.35μ.
— — ΜΑΡΑΘΩΝΟΔΡΟΜΩΝ 13.60μ

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - χωρίς μεταφορά Σ.Δ.

| | | |
|---|---|---|
| ΚΑΛΥΨΗ | = 40% | 1556.00 x 40% = 622.40μ² |
| Σ.Δ. | = 1.2 | 1556.00 x 1.2 = 1867.20μ² |
| ΠΡΑΣΙΑ ΚΗΦΙΣΙΑΣ | = 5.00μ. | |
| ΠΡΑΣΙΑ ΜΑΡΑΘΩΝΟΔΡΟΜΩΝ | = 5.00μ. | |
| ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ | = 18.00μ. | |
| ΟΡΙΟ Δ (3+0.10Η) | = 4.80μ | |

3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - με μεταφορά Σ.Δ.

| | | |
|---|---|---|
| ΚΑΛΥΨΗ | = 40% | |
| Σ.Δ. | = 1.936 | 1556.00 x 1.936 = 3012.416 μ² |
| ΠΡΑΣΙΑ ΚΗΦΙΣΙΑΣ | = 5.00μ | |
| ΠΡΑΣΙΑ ΜΑΡΑΘΩΝΟΔΡΟΜΩΝ | = 5.00μ | |
| ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ. | = 25.00μ | |
| ΟΡΙΟ Δ. | = 5.50μ | |

## Β. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ.

ΕΜΒΑΔΑ

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ΙΣΟΓΕΙΟ. | ΚΤΙΡΙΟ Α' | : 169.12μ² | | | |
| | ΚΤΙΡΙΟ Β' | : 316.20μ² | | | |
| | ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ | : 54.51μ² | 539.83μ² | | |
| Α' ΟΡΟΦΟΣ | ΚΤΙΡΙΟ Α' | : 164.32μ² | | | |
| | ΚΤΙΡΙΟ Β' | : 316.20μ² | | | |
| | ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ | : 54.51μ² | 535.03μ² | | |
| Β' ΟΡΟΦΟΣ | ΟΜΟΙΑ με Α' | : 535.03μ² | 535.03μ² | | |
| Γ' ΟΡΟΦΟΣ | ΚΤΙΡΙΟ Α' | : —— | | | |
| | ΚΤΙΡΙΟ Β' | : 316.20μ² | | | |
| | ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ | : 34.35μ² | 350.55μ² | | |
| Δ.Ε.ΣΤ. (προέρχεται από ΜΣΔ) | ΟΜΟΙΑ με Γ' | : 350.55μ² | | 1051.65μ² | 3012.09μ² |

ΕΚΤΟΣ Σ.Δ.
Α' ΥΠΟΓΕΙΟ : 550.63μ²
Β' ΥΠΟΓΕΙΟ : 640.00μ²

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ : 3012.09 μ² - Σ.Δ. 1.936

ΚΑΛΥΨΗ = ΕΜΒΑΔΟ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = 539.83 + 10.80 + 52.10 = 602.73 μ²

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ : 602.73μ² < 622.40μ²

ΟΓΚΟΙ

| | | |
|---|---|---|
| ΙΣΟΓΕΙΟ | 539.83 x 5.20 = 2807.16 μ³ | Α' ΥΠΟΓΕΙΟ 550.63 x 2.60 = 1431.6 μ³ |
| Α' ΟΡΟΦΟΣ | 535.03 x 2.80 = 1498.084 μ³ | Β' ΥΠΟΓΕΙΟ 640.00 x 2.60 = 1664 μ³ |
| Β' ΟΡΟΦΟΣ | 535.03 x 2.80 = 1498.084 μ³ | |
| Γ' ΟΡΟΦΟΣ | 350.55 x 2.80 = 981.54 μ³ | |
| Δ.Ε.ΣΤ. | 1051.65 x 2.80 = 2944.62 μ³ | 12.825μ³ |

[illegible] : 12.825 μ³ < 13052μ³

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ
[illegible] 4 x Σ.Δ. + 2/[illegible] x Σ.Δ. [illegible] x 3012 + 2/6 x 3012 = 13.052 μ³

ΔΟΜΗΣΗ με μεταφορά Σ.Δ. 3.012,09μ²
— — χωρίς μεταφορά Σ.Δ. 1.867,20μ²
ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΑ [illegible] [illegible],59μ²

## ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ:

ΚΤΙΡΙΟ Α' (8.30 + 9.00)/2 x 20.80 - 2.00 x 2.00 [illegible] = 169.12 μ²
ΚΤΙΡΙΟ Β' (16.30 + 14.60)/2 x 20.70 + 10.40 x 0.40 + [illegible] = 316.[illegible] μ²
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ 9.50 x 3.60 + 0.25 x 4.10 + 3.50 x 4.50 + [illegible]/2 = 54.51μ²

Α' ΟΡΟΦΟΣ ΚΤΙΡΙΟ Α 169.12 - 2 x 2.40 = 164.32 μ²
Γ' ΟΡΟΦΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ: 54.51 - 3.60 x 5.60 = 34.35μ²

Γραφειο Μελετων : Σολωνα Μαγνη
Λ. Αλεξανδρας 105 τηλ. 6469722 - 6443384

Γ. 56054/91
2 Μαΐου 1991
Ο Δ/ντής
Γερ. Αποστολάτος

| | |
|---|---|
| ΕΡΓΟ | : ΚΤΗΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. |
| ΘΕΣΗ | : Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ κ· ΜΑΡΑΘΩΝΟΔΡΟΜΩΝ |
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ | : ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. |
| ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ | : |
| ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ | : ΣΟΛΩΝ ΜΑΓΝΗΣ |
| ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ | : |
| ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ | : |
| ΜΕΛΕΤΗ | : ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ |
| ΣΧΕΔΙΟ | : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ |
| ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 200 | ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1 |
| ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ | : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1990 |
| ΕΛΕΓΧΟΣ | ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ |

10.1.91

ΣΟΛΩΝ Κ. ΜΑΓΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
[illegible] ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 19987
[illegible] 64.69.722 - 64.43.384

# ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(2)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Νικαίας (Ν. Αττικής).

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΝΙΚΑΙΑΣ

Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7/16.8.1923 «περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομών αυτών».

2. Τον Ν. 880/79 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως εισαγωγής του θεσμού μεταφοράς συντελεστού δομήσεως και ετέρων τινών διαρρυθμίσεων της πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 58/22.3.79).

3. Το από 23.4.29 Π.Δ. (ΦΕΚ 155/Α/22.4.19) «περί ΓΟΚ».

4. Την εγκ. Ε. 123/15/1/4.1.61 του ΥΔΕ «περί υποβλητέων στοιχείων προτάσεων έγκρισης ή τροποποίησης πολεοδομικών σχεδίων».

5. Την εγκ. Ε. 17468/2583/30/77 του ΥΔΕ «περί προτάσεων τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων κλπ».

6. Την εγκ. Ε. 4546/551/8/75 του ΥΔΕ «περί προτάσεων τροποοίησης ρυμοτομικών σχεδίων κλπ».

7. Την εγκ. Γ. 30237/4966/Ε48/8.10.79 Δ/νσης Γ3 του ΥΔΕ «περί προτάσεων τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων».

8. Την εγκ. 32282/1209/43/80 «περί υποβλητέων στοιχείων και προτάσεων για έγκριση ή τροποποίηση πολεοδομικών σχεδίων».

9. Το με αρ. 314648/16.6.82 έγγραφό μας «περί υποβλητέων στοιχείων και προτάσεων για έγκριση ή τροποποίηση πολεοδομικών σχεδίων».

10. Το με αρ. 183/9.5.86 Π.Δ. (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες έγκρισης τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

11. Την εγκ. 117/48407/1834/20.6.86 του ΥΠΕΧΩΔΕ «περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών».

12. Την με αριθμ. 75724/1151/83 /ΦΕΚ 767/Β/83) κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας και ΧΟΠ περί Ν.Σ. ΧΟΠ.

13. Το από 5.10.89 Δ/γμα «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκεχριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Νίκαιας (Ν. Αττικής ΦΕΚ 645 Δ'/9.10.89).

14. Τις με αριθ. 467/89-236/90-180/91 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Νικαίας.

15. Την από 7.2.91 γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ Πειραιά αποφασίζει ομόφωνα:

Άρθρο 1ον

Εγκρίνει την διόρθωση της με αριθμ. 467/89 προηγούμενης απόφασης του Σώματος και την ως εκ τούτου τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του ΟΤ 141 του Δήμου Νικαίας (που βρίσκεται μεταξύ των οδών Καραολή & Δημητρίου - Λαοδικείας - Μοργκεντάου - Π. Ράλλη) προκειμένου να χαρακτηρισθεί προσχυρωτέος και οικοδομήσιμος χώρος τμήμα του πιο πάνω ΟΤ στην ιδιοκτησία της Α. Σπυροπούλου όπως φαίνεται και στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα γιατί από παραδρομή δεν είχε συμπεριληφθεί η ρύθμιση αυτή στην με αριθμ. 467/89 προηγούμενη πράξη του.

Για την ενημέρωση των ενδιαφερομένων δημοτών το τοπογραφικό διάγραμμα θα αναρτηθεί επί 15 ημέρες στο γραφείο Πολεοδομίας του Δήμου Νίκαιας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 2 Ν Δ/τος 17.7.1923 ΦΕΚ 228/Α/23).

Άρθρο 2ον

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Νίκαια, 20 Μαΐου 1991

Ο Πρόεδρος
Δ. ΚΑΝΑΚΑΚΗΣ

ΟΔΟΣ Π. ΡΑΛΛΗ

ΟΔΟΣ ΜΟΡΓΚΕΝΤΑΟΥ

ΠΑΡΟΔΟΣ ΜΟΡΓΚΕΝΤΑΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500